

Referencia: **00140**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **316.200 €**  
 Estado: Reformado



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cadiz  
 Cod. postal: 11403  
 Zona: Centro

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |

|                        |      |                     |             |                |     |
|------------------------|------|---------------------|-------------|----------------|-----|
| <b>M² construidos:</b> | 270  | <b>Suelo de:</b>    | porcelánico | <b>útiles:</b> | 234 |
| <b>Garajes:</b>        | 1    | <b>Dormitorios:</b> | 4           | <b>Baños:</b>  | 2   |
| <b>Antigüedad:</b>     | 1999 | <b>Aseos:</b>       | 1           |                |     |

**Descripción:**

Casa en Casco Historico de Jerez en pleno Centro a pocos metros de la Plaza del Arenal. Totalmente reformada de 270 m2. de los cuales 170 m2 en primera planta y 100 m2. en planta baja, que consta de un amplio holl de entrada, gran salon con chimenea y bacon al exterior, 4 habitaciones, vestidor en dormitorio principal, 2 baños uno de ellos con bañera y ducha, 1 aseo y cocina francesa completa con mobiliario y electrodomesticos. A/A tipo split en dos dormitorios, hilo musical, trastero, lavadero, grandes ventanales de PVC con acristalamiento climait, soleria de marmol y cinco amplios armarios empotrados forrados y altillos, hechos a medida. Planta baja con garaje privado con acceso directo a vivienda. Propiedad en muy buen estado, para entrar a vivir..Rodeado de todos los servicios que le puede ofrecer el vivir en el centro de la ciudad..