

Referencia: **AC-00381-2**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **449.500 €**
 Estado: Buen estado



Población: Barbate
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11159
 Zona: CAÑOS DE MECA



M² construidos: 138
Dormitorios: 5

Metros de parcela: 562
Baños: 2

Garajes: 2
Armarios: 2

Descripción:

Chalet en los Caños de Meca en Urbanización privada dentro del Residencial Cabo de Trafalgar, uso exclusivo para propietarios. Frente al Faro de Trafalgar y playa de los Caños de Meca. Entorno privilegiado con sus maravillosas playas: zahora, playa de El Palmar y El Parque natural de La Breña, cercano a Barbate y el pintoresco pueblo de Vejer considerado uno de los pueblo mas bonito de España.

Inmueble asentada sobre una parcela de 562 m2 (en la parte delantera se encuentra la zona ajardinada con una piscina y zona de barbacoa), la vivienda con 138 m2 construida en dos viviendas totalmente independiente, con acceso desde la calle también independiente. La propiedad cuenta con agua potable de la red y electricidad de la red. También cuenta con agua de pozo. Escrituras del terreno y de la vivienda. Parcela segregada, inmueble totalmente independiente. Célula de Habitabilidad. Todo perfectamente inscrito en el Registro de la Propiedad.

Al tratarse de dos viviendas independiente a destacar la rentabilidad de la segunda vivienda para alquiler, por su alta demanda.

La vivienda principal consta de: salón con chimenea, tres dormitorios, un baño y cocina totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos. Uno de los dormitorios se encuentra en la zona abuhardillada. Porche delantero.

La segunda vivienda consta de: salón con chimenea, dos dormitorios, un baño y cocina totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos. Uno de los dormitorios se encuentra en la zona abuhardillada. Porche delantero.

En el precio se incluye todo el mobiliario.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de octubre, se informa al Cliente que no están incluidos en el precio los gastos inherentes a la compraventa, como Notariales y Registrales, ITP, honorarios de intermediación o gastos financieros.
