



**ACROCASA**  
Inmobiliaria

**Acrocasa Inmobiliaria**

C/ Mar Adriático, 8  
Jerez de la Frontera

phone: 956068664  
e-mail: info@acrocasa.com

**reference:** AC-00346

**property type:** house Pareado

**sale/rent:** for sale

**price:** 190.000 €

**condition:** Ninguno



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Jerez de la Frontera

**province:** Cadiz

**postal code:** 11407

**zone:** Pozoalbero

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 108  
**living area:** 92  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 2005  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Pareado en zona Norte - Pozoalbero. Rodeado de comercios, tiendas y zonas verdes, parques infantiles. Inmueble con muchas mejoras, listo para entrar a vivir. Patio delantero de unos 70 m2. Porche de obra con gran ventanal en el frontal. Cuarto trastero. En planta baja nos encontramos con amplio hall de entrada, salón, una habitación, un baño y cocina totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos y lavadero. En planta alta: distribuidor con un amplio armario empotrado, tres habitaciones (habitación principal con terraza) y un baño. Si tiene cualquier pregunta no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantado de atenderle..