

Acrocasa Inmobiliaria

Urb. Los Villares Jerez de la Frontera

Teléfono: 956068664 e-mail: info@acrocasa.com

Referencia: AC-00343

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **395.000** €

Estado: Reformado



Provincia: Cadiz

Cod. postal: 11407

Zona: Villares

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 226 Suelo de: útiles: 185 porcelánico Metros de 246 **Garajes: Dormitorios:** 4 parcela: Orientación: sureste Baños: Antigüedad: 2006

Aseos: 1

Descripción:

Pareado con sótano y piscina propia. Zona tranquila y confortable para vivir en familia. Vivienda totalmente reformada y ampliada. Parcela de 246 m2 y de vivienda 226 m2. En la parte trasera de la parcela nos encontramos con la zona ajardinada donde se encuentra la piscina, un porche a todo el ancho de la vivienda con acceso directo desde la cocina y salón, un baño completo, trastero y zona de barbacoa. Puerta automática para acceso zona aparcamiento de vehículos techado. En el interior de la vivienda nos encontramos con dos plantas mas sótano. Sótano de 60 m2 donde se distribuye principalmente por una zona diáfana, donde también nos encontramos con un baño, un cuarto y un gran armario empotrado. En la planta baja nos encontramos con un amplio salón con acceso al porche por un amplio ventanal, un dormitorio, un baño y una cocina ampliada con acceso al porche. En la plata alta nos encontramos con tres dormitorios y dos baños (uno en suite). Aire acondicionado centralizado por conductos en toda la vivienda con bomba de frio y calor (independiente uno en planta baja y otro en planta alta) Armarios empotrados forrados, puertas lacadas, ventanas con doble acristalamiento y mosquiteras.