

Reference: **AC-00343**

Property type: House Pareado

Sale/rent: For sale

Price: **485.000 €**

Condition: Reformed



Town: Jerez de la Frontera

Province: Cadiz

Postal code: 11407

Zone: Villares



Sqm built: 226	Floor: marble	Living area: 185
Air conditioner: cold/hot	Plot sq.meters: 246	Garages: 1
Bedrooms: 4	Orientation: southeast	Bathrooms: 4
Antiquity: 2006	Toilets: 1	Cupboards: 6

Description:

Pareado con sótano y piscina propia. Vivienda ubicada en Urbanización Los Villares. Zona tranquila y confortable para vivir en familia. Vivienda reformada y ampliada. Parcela de 246 m² y de vivienda 226 m². En la parte trasera de la parcela nos encontramos con la zona ajardinada, donde se encuentra la piscina, un porche a todo el ancho de la vivienda con acceso directo desde la cocina y salón, un baño completo, trastero y zona de barbacoa. Puerta automática para acceso zona aparcamiento de vehículos techado. En el interior de la vivienda nos encontramos con dos plantas mas sótano. Sótano de 60 m² donde se distribuye principalmente por una zona diáfana, donde también nos encontramos con un aseo, un cuarto y un gran armario empotrado. En la planta baja nos encontramos con un amplio salón con acceso al porche por un amplio ventanal, un dormitorio, un baño y una cocina ampliada con acceso al porche. En la planta alta nos encontramos con tres dormitorios y dos baños (uno en suite). Aire acondicionado centralizado por conductos en toda la vivienda con bomba de frío y calor (independiente uno en planta baja y otro en planta alta) Armarios empotrados forrados, puertas lacadas, ventanas con doble acristalamiento y mosquiteras.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de octubre, se informa al Cliente que no están incluidos en el precio los gastos inherentes a la compraventa, como Notariales y Registrales, ITP, honorarios de intermediación o gastos financieros.