



**ACROCASA**  
Inmobiliaria

**Acrocasa Inmobiliaria**

C/ Mar Adriático, 8  
Jerez de la Frontera

phone: 956068664  
e-mail: info@acrocasa.com

reference: 00225

property type: penthouse

sale/rent: for sale

price: 350.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Rota

province: Cadiz

postal code: 11520

zone: Costa ballena

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built: 106  
living area: 92  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 35  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: yes  
pool: yes  
garages: 1  
terraces: 1  
storage room: yes  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month:

**description:**

Ático en venta en primera línea de playa, con impresionantes vistas panorámicas al mar en COSTA BALLLENA, Rota (Cádiz) Bahía de la luz. Campo de Golf. Los 106 m2 cuentan con tres dormitorios, dos baños, cocina totalmente equipada, salón-comedor de distribución abierta con acceso a la terraza envolvente con vistas en todas las direcciones. El dormitorio principal con acceso a terraza. Las características incluyen terraza de 35 m2, solárium de 90 m2 (se puede hacer una construcción desmontable), suelo de mármol, plaza de garaje y trastero, urbanización con piscina. Llámenos y hablamos.....